

El Grupo Roig proyecta en la calle Pizarro el primer aparcamiento robotizado de Valencia

Tendrá ocho plantas con una profundidad de 23 metros y podrá albergar hasta 229 vehículos

C.T.

VALENCIA.— Ocho plantas subterráneas, 625 metros cuadrados de superficie global, 23 metros de profundidad y 229 plazas. Estas son las características del primer aparcamiento *inteligente* que se construirá en la ciudad de Valencia. Será concretamente en la calle Pizarro número 10. Así lo indicaron fuentes de la constructora, Arción, quienes destacaron que se trata de un formato de aparcamiento totalmente novedoso. El primer sótano servirá como zona de distribución, donde los conductores dejarán sus coches en unas plataformas. Una vez depositados, un sistema robótico los trasladará a la plaza asignada dentro del complejo.

El proyecto es absolutamente novedoso en la capital autonómica, aunque ya existen precedentes en otras ciudades españolas, y favorece el aprovechamiento de toda la superficie utilizada al reducir al máximo las zonas de paso para los peatones y para los coches. De hecho, sólo se habilita una zona para el funcionamiento de las plataformas que conducen al vehículo a su espacio determinado. Además, evita que los coches se golpeen al dirigir la operación automáticamente.

La actuación contempla igualmente la rehabilitación y reforzamiento de la fachada y los cimientos del edificio colindante, en el que se construirán viviendas y oficinas de lujo. La iniciati-

va ha corrido a cargo de Roig Grupo Corporativo, la firma que se ha encargado de promover todos los aspectos de este aparcamiento.

Esta promotora se ha destacado por sus actuaciones en rehabilitación de edificios en el centro de Valencia para generar viviendas de lujo y, de hecho, entre las intervenciones destacadas en el proyecto del aparcamiento subterráneo se destaca la reforma de la fachada del edificio colindante para poner pisos y oficinas de lujo en el mercado. Sin embargo, las fuentes no detallaron las características de la actuación en el edificio a rehabilitar.

Casi 49 millones, ésa es la cifra aproximada que maneja Aumsa, la empresa municipal de actuaciones urbanísticas, para desarrollar su actividad a lo largo del próximo año. El consejo de administración de la firma municipal aprobó ayer estos datos de ingresos y gastos de manera aproximada previamente a la aprobación de los presupuestos de 2008 por parte del Ayuntamiento de Valencia. Entre las prioridades de las actuaciones de Aumsa

49 millones en 2008 para Aumsa

de cara al próximo año destacan la construcción de los aparcamientos previstos en Martí Grajales, Astilleros-Doctor Lluch y plaza Calabuig, al que se añadiría uno nuevo, programado en Eugenia Viñes.

de Al respecto, el concejal delegado de Urbanismo en el consistorio valenciano, Jorge Bellver, destacó que las inversiones

contempladas por la empresa municipal para 2008 permitirán iniciar las obras de 350 VPP, continuar con la ejecución de la primera fase de la rehabilitación de las fachadas interiores y las cubiertas de la Plaza Redonda, iniciar las obras de la segunda fase B del Parque de Marxalenes y finalizar la ejecución de un centro de día para

mayores en la calle Tres Forques. Asimismo, Bellver añadió que la cuantía que se destinará también servirá para avanzar en el proyecto de ejecución de la segunda fase del Parque de la Rambleta, y para continuar con la rehabilitación de la antigua fábrica de tabacos. También se concluirán las obras del retén de Policía del Moli del Sol y mantendrá la gestión de las ayudas del Plan de Vivienda Joven y de Rehabilitación de fachadas.



Imagen de un parking robotizado. / E.M.